



Исполнительный директор  
ООО «Термальный курорт»  
Чеблякова О.Б.  
2026г.

## **Инструкция о мерах пожарной безопасности для проживающих в Отеле «ВОДА»**

### **1 Общие требования**

1.1. Инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 147 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ, Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 11 июля 2008 г. № 123-ФЗ для лиц, проживающих в Отеле «ВОДА» (далее – проживающие).

1.2. ОТЕЛЬ имеет систему пожарной безопасности, способствующую предотвращению воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений. Обеспечено наличие звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре, телефонной связью с пожарной охраной при срабатывании пожарной сигнализации.

1.3. Руководители и должностные лица отеля, назначенные в установленном порядке ответственными за состояние пожарной безопасности, обязаны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

1.5. Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и инструкции о противопожарном режиме.

1.6. В отеле установлен следующий противопожарный режим:

1) запрещено курение табака на всей территории отеля, на указанных территориях размещены знаки пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено».

2) установлен порядок уборки горючих отходов;

3) определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и после ухода из помещений отеля;

Регламентированы:

4) порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

5) порядок осмотра и закрытия помещений после ухода из помещения;

б) действия работников при обнаружении пожара.

1.7. Разработаны и на видных местах вывешены планы эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

1.8. Проживающие в отеле обязаны:

- 1) соблюдать требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- 2) соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми, электрическими приборами, предметами бытовой химии;
- 3) в случае обнаружения пожара сообщать в подразделение пожарной охраны по телефону 101 или 112 и принять меры для спасения людей, имущества и ликвидации пожара.

## 2 Содержание территории и помещений

- 2.1. Территория отеля имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности обозначены знаками пожарной безопасности.
- 2.2. Для всех производственных и складских помещений определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (далее – ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, вывешивают стандартные знаки безопасности.
- 2.3. Противопожарные системы и установки (противодымная защита, средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны, другие защитные устройства в противопожарных стенах и перекрытиях и т. п.) помещений постоянно содержатся в исправном рабочем состоянии.
- 2.4. В отеле запрещается:
  - 1) устраивать в подвале мастерские, а также размещать иные хозяйственные помещения, если нет самостоятельного выхода или выход из них не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток;
  - 2) хранение и применение в подвале легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ), баллонов с газами и других взрывопожароопасных веществ и материалов кроме случаев, оговоренных в действующих нормативных документах;
  - 3) снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
  - 4) снимать устройства для самозакрывания дверей, фиксирование самозакрывающихся дверей лестничных клеток, коридоров, тамбуров, холлов в открытом положении (если для этих целей не используются автоматические устройства, срабатывающие при пожаре);
  - 5) закрывать наглухо основные и запасные выходы, люки, двери на балконы и наружные эвакуационные (пожарные) лестницы;
  - 6) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией людей);
  - 7) загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

- 8) устраивать в производственных и складских помещениях зданий антресоли, конторки и другие встроенные помещения из горючих материалов и листового металла;
  - 9) устанавливать на лестничных клетках внешние кондиционеры;
  - 10) обустраивать на лестничных клетках, поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.
- 2.5. Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений содержатся в исправном состоянии, и не реже 1 раза в 5 лет проводится эксплуатационное испытание с составлением соответствующего акта испытаний.

### **3 Эвакуационные пути**

3.1. При эксплуатации эвакуационных путей и обеспечивается соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).

3.2. Двери на путях эвакуации открываются наружу направлению выхода из здания, за исключением дверей, направление открывания которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности или к которым предъявляются особые требования.

3.3. Запоры на дверях эвакуационных выходов обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

3.4. На объекте, на котором возник пожар, обеспечивается доступ пожарным подразделениям в закрытые помещения для целей локализации и тушения пожара.

3.5. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

- 1) устраивать пороги на путях эвакуации (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;

- 2) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы и переходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

3.6. На объектах с массовым пребыванием людей обеспечивается наличие исправных самоспасателей и электрических фонарей из расчета 1 самоспасатель и фонарь на каждого дежурного.

3.7. Ковры, ковровые дорожки и другие покрытия полов на объектах с массовым пребыванием людей и на путях эвакуации надежно крепятся к полу.

3.8. При выходе из помещения запрещается оставлять не обесточенными электроустановки и бытовые электроприборы, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

### **4 Требования пожарной безопасности к электроустановкам, вентиляции и другим видам инженерного оборудования**

4.1. В отеле запрещается:

- 1) эксплуатировать электрические провода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- 2) пользоваться розетками, рубильниками, электроустановочными изделиями с повреждениями;
- 3) обертывать электрические лампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- 4) расстояние от светильников до горючих хранящихся в помещениях, должно быть не менее 0,5 м;
- 5) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- 6) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- 7) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- 8) размещать в электрощитовых, у электродвигателей и пусковой аппаратуры ЛВЖ и ГЖ;
- 9) использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ.

4.2. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- 1) оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- 2) закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;

## **5 Содержание сетей противопожарного водопровода и первичных средств пожаротушения**

5.1. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения обеспечивают проезд пожарной техники к ним в любое время года.

5.2. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода укомплектованы рукавами и стволами, пожарные рукава присоединены к кранам и стволам. Ежегодно производится перекатка рукавов на новую скатку с оформлением актов.

5.3. Первичные средства пожаротушения имеют соответствующие сертификаты. К первичным средствам пожаротушения относятся различные огнетушители, противопожарное полотно, песок, а также водопроводная вода.

Углекислотные огнетушители предназначены для тушения различных веществ (кроме способных гореть без допуска воздуха), а также электроустановок под напряжением до 10 000 В. Для приведения в действие огнетушителя его раструб направляют на очаг горения и нажимают на курок затвора. Нельзя направлять раструб с выделяющимся тушащим веществом на человека, тушить одежду во избежание химического ожога.

Ручные огнетушители нельзя держать в горизонтальном положении и переворачивать вверх дном.

Порошковые огнетушители предназначены для тушения загорания различных предметов, в том числе электроустановок, находящихся под напряжением до 1 000 В.

Противопожарное полотно применяют для тушения веществ и материалов, горение которых не может происходить без доступа воздуха, но только в тех случаях, когда площадь горения невелика.

Песок рекомендуется применять при загорании небольших количеств ЛВЖ и ГЖ и твердых веществ, в том числе тех, которые нельзя тушить водой. Применение воды эффективно для тушения обычных твердых горючих материалов – дерева, бумаги, резины, тканей и т.д.

Вследствие высокой электропроводимости воды нельзя использовать ее для тушения горящего электрооборудования, находящегося под напряжением. Нельзя применять воду, если в зоне пожара находятся вещества, бурно с ней реагирующие.

## **6 Порядок действий при пожаре**

6.1. При обнаружении небольшого очага пожара его необходимо потушить. Тушение пожаров состоит из его локализации и ликвидации.

Локализация очага пожара – это предотвращение дальнейшего распространения огня. Ликвидация очага пожара – полное прекращение процесса горения. Начинать борьбу с пожаром нужно с того участка, где огонь может создать угрозу жизни людей, нанести наибольший ущерб, вызвать взрыв или обрушение конструкций.

6.2. Основной способ тушения очага пожара – подача огнегасящих веществ (воды, песка, пены) на горящие поверхности. При тушении пожара следует, прежде всего, остановить распространение огня, а затем гасить его в местах наиболее интенсивного горения, подавая струю не на пламя, а на горящую поверхность. При тушении вертикальной поверхности струю нужно направлять сначала, на ее верхнюю часть, постепенно опускаясь. Небольшой очаг огня в помещении следует залить водой или накрыть плотной мокрой тканью.

6.3. В любом случае – даже если загорание ликвидировано собственными силами – необходимо вызвать пожарную охрану по телефону 01 или (112, 101). Огонь может остаться незамеченным в скрытых местах (в пустотах деревянных перекрытий и перегородок, в чердачном помещении и т.д.), и впоследствии горение может возобновиться, даже через несколько часов.

6.3. Не пытайтесь тушить огонь, если он начинает распространяться на мебель и другие предметы, а также, если помещение начинает наполняться дымом. Тушить пожар самостоятельно целесообразно только на его ранней стадии, при обнаружении загорания. Если с загоранием не удалось справиться в течение первых нескольких минут, то дальнейшая борьба не только бесполезна, но и смертельно опасна.

6.4. В условиях нахождения в отеле необходимо выполнить следующие мероприятия:

- 1) известить об очаге пожара – нажать на извещатель пожарный ручной (ИПР) и сделать громкое сообщение для проживающих;
- 2) немедленно сообщить об очаге пожара дежурному отеля, тот в свою очередь оповестит пожарную охрану;
- 3) начать экстренную эвакуацию – быстро и организованно покинуть помещение на безопасное расстояние (не менее 10 м от наружной стены здания).

При этом необходимо:

- 1) изолировать помещение, где произошло загорание (пожар), закрыв дверные и оконные проемы от поступления свежего воздуха к очагу горения;
- 2) вывести из помещения малоподвижные группы людей: инвалидов, престарелых, детей – в безопасные зоны или наружу. Зимой обязательно одевается теплая одежда или одеяла.

- 3) обесточить место пожара, отключив предохранители в электрощите;
- 4) взять документы и ценные вещи, плотно прикрыть окна и входные двери в комнаты (дверь не должна закрываться на замок для свободного доступа пожарных подразделений к очагу пожара);
- 5) оповестить жильцов верхних этажей о пожаре с целью исключения их гибели от проникающего снизу дыма и огня;
- 6) эвакуацию проводить только по лестничным маршам, наружным стационарным, приставным и выдвигаемым лестницам.

## **7 Организация первой помощи пострадавшим при пожаре**

7.1. При отравлении угарным газом. Первые признаки отравления угарным газом (СО) – ухудшение зрения, снижение слуха, легкая боль в области лба, головокружение, ощущение пульсации в висках, снижение координации мелких точных движений и аналитического мышления (позже могут развиваться потеря ощущения времени, рвота, потеря сознания).

Пострадавшего следует вынести в лежачем положении (даже если он может передвигаться сам) на свежий воздух. В легких случаях отравления следует дать пострадавшему кофе, крепкий чай; давать нюхать нашатырный спирт. Освободить от стесняющей дыхание одежды (расстегнуть воротник, пояс). Обеспечить покой. Если пострадавший находится без сознания, его необходимо поместить спиной вверх, чтобы открыть дыхательные пути и исключить западание языка в глотку. Согреть пострадавшего с помощью грелки, приложить горчичники к ногам; причем при применении грелок необходимо соблюдать осторожность, у пострадавших от угарного газа нарушен порог болевой чувствительности и повышается склонность к ожогам. Вызвать врача.

7.2. При ожогах. Вдыхание горячего воздуха, пара, дыма может вызвать ожог дыхательных путей, отек гортани, нарушение дыхания. Это приводит к гипоксии – кислородному голоданию тканей организма; в критических случаях – к параличу дыхательных путей и гибели.

Различают три степени термических ожогов: легкую, среднюю и тяжелую. Для ожогов легкой степени характерны стойкое покраснение обожженной кожи, сильная боль. При ожогах более тяжелых степеней возникают пузыри; на фоне покраснений и пузырей могут появляться участки белой кожи.

Первая помощь при ограниченном ожоге: немедленно подставить обожженный участок кожи под холодную воду на 10-15 мин или приложить стерильный пакет со льдом; наложить стерильную повязку; дать обезболивающее средство; при необходимости обратиться к врачу.

Первая помощь при обширных ожогах: наложить не тугую стерильную повязку; дать обезболивающее средство; дать выпить стакан щелочно-солевой смеси (1 чайная ложка поваренной соли и 1/2 чайной ложки пищевой соды, растворенные в 2 стаканах воды); доставить пострадавшего в больницу. Обширные ожоги осложняются ожоговым шоком, во время которого пострадавший мечется от боли, стремится убежать, плохо ориентируется. Возбуждение сменяется депрессией, заторможенностью. При термических ожогах не допускается: удалять с поврежденной кожи остатки одежды и грязь; обрабатывать место ожога спиртом, йодом, жиром или маслом; накладывать тугие повязки.

При воспламенении одежды важно действовать быстро, не поддаваясь панике. Нельзя допускать резких движений, бегать в горящей одежде – это способствует горению. Если горит небольшой участок, одежду необходимо попытаться сорвать и потушить. Сбивание

пламени руками может привести к дополнительным ожогам. Если пламя охватывает большую часть одежды, надо принять горизонтальное положение, а затем применять огнетушащие средства. После удаления тлеющих остатков одежды (кроме приставших к поверхности кожи), применяют экстренные меры по оказанию первой медицинской помощи пострадавшему.

До прибытия скорой медицинской помощи поверхность ожога изолируют асептической повязкой. Запрещено использовать при этом различные жиры, вазелин, питьевую соду, красящие вещества, которые затрудняют распознавание степени тяжести ожога. При всех термических ожогах кожи (кроме ограниченных ожогов I степени) следует вызвать врача или немедленно доставить пострадавшего в ближайшее лечебное учреждение.

Инженер ПБ



Ю.И. Кретов